

ДОГОВОР №

г.Нефтекамск

«20» декабря 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «**Управление жилищного хозяйства**», именуемое в дальнейшем «**Владелец**», в лице директора **Салимова О.Д.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «**Башинформсвязь**», именуемое в дальнейшем «**Оператор**», в лице заместителя директора Бирского МУЭС Выдрина Ю.А., действующего на основании доверенности № 208 от 31.12.2012г., с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Владелец передает, а Оператор принимает в пользование места для размещения оборудования связи и прокладки кабельных линий связи в жилых домах (стены, кровля, тех.этаж, подъездное пространство и т.д.) жилого фонда городского округа г.Нефтекамск, указанных в приложении №1 к настоящему договору, находящемся в управлении Владельца (в дальнейшем именуется «**Объект**»), в состоянии, позволяющем осуществлять их нормальную эксплуатацию в целях, указанных в настоящем Договоре.

1.2. Продукция или иные доходы, полученные Оператором в результате использования Объектов в соответствии с Договором, являются его собственностью.

1.3. Применяемые в Договоре термины и заголовки предназначенные для удобства пользования текстом и не будут приниматься во внимание при толковании какого-либо положения Договора или рассматриваться как определяющие, изменяющие или объясняющие какие-либо положения Договора.

1.4. Стороны признают, что они надлежащим образом извещены обо всех условиях заключения и действия настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Владелец обязуется:

2.1.1. Передать указанные в п. 1.1. Объекты Оператору.

2.1.2. Не чинить препятствий Оператору в правомерном использовании Объектов.

2.1.3. Обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ представителей Оператора к местам размещения оборудования и линиям связи Оператора.

2.1.4. Осуществлять своими силами и за свой счет капитальный, текущий и косметический ремонт Объектов, предоставляемых в пользование, предусмотренный общим планом капитального ремонта здания на основании строительных норм и правил эксплуатации.

2.1.5. Заблаговременно сообщить Оператору о скрытых недостатках передаваемых Объектов.

2.1.6. В случае аварии, произошедшей не по вине Оператора, немедленно принимать все необходимые меры по предотвращению ее последствий.

2.1.7. В случае проведения Владельцем или иными лицами каких-либо работ (действий), влекущих необходимость изменения схемы прокладки оптического кабеля, также создающих угрозу повреждения либо уничтожения линий связи Оператора, Владелец обязуется уведомить о проведении указанных работ Оператора до начала работ. Стороны обязуются достигнуть соглашения о внесении необходимых изменений в схему прокладки оптического кабеля перед началом работ.

2.2. Оператор обязуется:

2.2.1. В установленные настоящим Договором сроки производить оплату за пользование местами для размещения ОС.

2.2.2. Использовать Объекты исключительно по его прямому назначению в рамках разрешенного использования настоящим Договором с соблюдением требований

технической эксплуатации, правил и норм санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности и иных установленных требований.

2.2.3. Если Объекты в результате действий Оператора придут в аварийное состояние, то Оператор восстанавливает их своими силами, за счет своих средств или возмещает в полном объеме ущерб, нанесенный Владельцу, в установленном законом порядке.

2.2.4. Немедленно извещать Владельца о всяком повреждении Объекта, аварии или ином событии, нанесшим (грозящем нанести) ущерб жилому дому, кровли, и своевременно принимать возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения кровли либо дома.

2.2.5. Не передавать Объект либо его часть в пользование другим физическим или юридическим лицам.

2.2.6. Информировать Владельца либо организацию, осуществляющую обслуживание жилого дома, в котором находится Объект, о каждом посещении Объекта.

2.2.7. Оператор самостоятельно обеспечивает сохранность своего ОС.

2.3. Оператор вправе:

2.3.1. В любое время отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть Договор), письменно известив Владельца об этом за один месяц.

2.3.2. Подсоединять и использовать коммуникации и оборудования, необходимое для обслуживания оборудования связи с предварительным согласованием с Владельцем и согласно утвержденному проекту.

2.3.3. По истечении срока действия Договора на преимущественное право заключения, продления Договора на пользование местами размещения ОС.

2.5. Владелец вправе:

2.5.1. Входить на Объекты в разумное время с целью контроля их состояния или производства необходимых ремонтных работ и для выполнения обязательств Владельца по настоящему Договору. При посещении Объектов Владелец должен обеспечить, что бы уполномоченные им лица не наносили ущерб, не причиняли вреда имуществу Оператора или третьих лиц, а так же доставляли как можно меньше неудобств своими действиями.

2.5.2. Владелец не несет ответственности за сохранность ОС Оператора.

3. РАСЧЕТЫ СТОРОН

3.1. Плата за использование Оператором мест размещения оборудования и линий связи на Объекте Владельца устанавливается в порядке Ст. 6 ФЗ «О связи» Владельцем из расчета: количества домов и стоимости размещения в одном доме (в том числе электроэнергии потребляемой оборудованием) – 130 руб., в том числе НДС 18 %, в месяц.

3.2. Различного рода налоги и сборы, лежащие на Сторонах в связи с исполнением настоящего Договора, не могут повлиять на увеличение размера платы за пользование местами размещения ОС.

3.3. Оператор в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, при наличии счета на оплату и счета-фактуры, выставленных Владельцем, перечисляет на расчетный счет Владельца 100 (сто) процентов месячной платы.

3.4. Цена договора на 2014 год ориентировочно составляет 720 720 (семьсот двадцать тысяч семьсот двадцать) рублей.

3.5. Изменение условий и оплаты, является изменением стандартной формы Договора и влечет за собой обязанность Стороны по исполнению Договора в измененном виде с подписанием дополнительного соглашения или изменения к настоящему Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. В случае не исполнения или не надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Каждая из Сторон, причинившая не исполнением или не надлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору ущерб другой Стороне, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая неполученные доходы.

4.3. За каждый день просрочки перечисления арендной платы Владелец вправе начислить Оператору неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности.

4.4. В случае проведения не согласованных с Владелцем неотъемлемых улучшений и (или) перестроек, нарушения ценности мест размещения ОС, таковые должны быть устранены Оператором, а места приведены в прежний вид за его счет в срок, определенный односторонним решением Владельца.

5. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, а именно объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии и эпизоотии, блокада, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, издания актов государственных органов и органов местного самоуправления, в том числе имеющих следствием ограничения способности Оператора предоставлять услуги связи.

5.2. Письменное подтверждение, выданное соответствующим исполнительным государственным органом, территориальным подразделением МЧС РФ, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия договора с 01.01.2014г. до 31.12.2014г.

6.2. Изменения условий Договора и его досрочное расторжение допускается только по соглашению Сторон, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и, в случае, достижения согласия Сторон, оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений.

6.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке одной из Сторон в случае невыполнения условий Договора либо нарушения действующего законодательства РФ другой Стороной.

7. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

7.1. Владелец вправе произвести отчуждение Объектов в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. При этом к новому собственнику переходят все права и обязанности по настоящему Договору, а его права в отношении Объектов обременяются правами Оператора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и долевую репутацию Сторон Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.3. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением, по телеграфу, доставлено лично по почтовым адресам Сторон, а в экстренных случаях – по телефаксу с последующим направлением оригиналов документов почтовой связью или нарочным

8.4. Стороны обязуются в течении 10 (десяти) календарных дней уведомить друг друга об изменении своих адресов, банковских и иных реквизитов.

8.5. В случае расторжения Договора Оператор обязан освободить объект с приведением его в первоначальный вид.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Владелец:

ООО «Управление жилищного хозяйства
452680, РБ, г.Нефтекамск, ул.Карла Маркса, 11
ИНН 0264060370 КПП 026401001
ОГРН 1100264000374
р/с 40702810406240002986
в отделении № 8598 Сбербанка России г.Уфа
к/с 30101810300000000601
БИК 048073601
Телефон (34783) 6-11-78

Оператор:

ОАО "Башинформсвязь"
Юридический адрес: 450000, РФ, РБ,
г.Уфа, ул.Ленина, д.32/1
Почтовый адрес: 452450, РФ, РБ,
г.Бирск, Октябрьская площадь, д.4
ИНН 0274018377 КПП 025702001
Банковские реквизиты: р/с
40702810829300000565 в филиале
«Нижегородский» ОАО «Альфа-Банк»
г.Нижний Новгород
к/с 30101810200000000824
БИК 042202824 ОКПО 01150144

Директор ООО «УЖХ»

Заместитель директора Бирского МУЭС

_____/О.Д.Салимов/
МП

_____/Ю.А.Выдрин/
МП

Приложение № 1 к договору № _____
от 20.12.2013г.

№ п/п	Улица	№	Год	КОЛ-ВО		
		дома	сдачи	кв.	этаж	под.
	ЖРЭУ № 1					
1	Дорожная,17/А	17-а	1992	80	10	2
2	Дорожная,19	19	2002	80	10	2
3	Дорожная,19/А	19-а	1993	108	9	3
4	Дорожная,19/Б	19-б	1993	60	5	4
5	Дорожная,21	21	1994	40	5	4
6	Дорожная,21/А	21-а	1992	60	5	4
7	Дорожная,21/Б	21-б	1987	108	9	3
8	Дорожная,23	23	2000	70	9	2
9	Дорожная,23/А	23-а	1993	60	5	4
10	Дорожная,25	25	1972	140	5	8
11	Дорожная,25/А	25-а	1973	90	5	6
12	Дорожная,27	27	1970	70	5	4
13	Дорожная,27/А	27-а	1979	100	5	10
14	Дорожная,29	29	1978	100	5	7
15	Дорожная,41	41	1959	36	3	3
16	Дорожная,43	43	1959	36	3	3
17	Дорожная,47	47	1970	90	5	6
18	Комсомольская,4	4	1958	16	2	2
19	Комсомольская,4/А	4-а	1958	16	2	2
20	Комсомольская,6	6	1958	16	2	2
21	Комсомольская,8	8	1958	16	2	2
22	Комсомольская,8/А	8-а	1958	16	2	2
23	Комсомольская,14	14	1961	24	3	2
24	Комсомольская,14/А	14-а	1959	24	3	2
25	Комсомольская,16	16	1959	24	3	2
26	Комсомольская,18	18	1959	24	3	2
27	Комсомольская,22	22	1960	64	4	4
28	Комсомольская,22/А	22-а	1969	48	4	3
29	Комсомольская,24	24	1962	64	5	4
30	Комсомольская,26	26	1962	36	4	3
31	Комсомольская,26/А	26-а	1960	64	4	4
32	Комсомольская,30	30	1962	36	4	3
33	Комсомольская,32	32	1968	64	5	4
34	Комсомольская,32/А	32-а	1962	48	4	3
35	Комсомольская,38	38	1974	53	9	1
36	Комсомольская,40	40	1974	53	9	1